



Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: ROP-SPZ-22902-LOCH-2/2021
Дана: 03.09.2021. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗГРАДЊУ

прикључног 20kV кабловског вода и СН блока

на кат. парц. бр. 2144/6 и 2126/2 к.о. Нови Бановци

за МБТС 20/0.4kV „ТРАНСФЕРА“ на кат. парцели бр. 2144/6 к.о. Нови Бановци

Централна радна зона општине Стара Пазова - Блок 21

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План детаљне регулације централне радне зоне општине Стара Пазова („Сл. лист општине Срема“ бр 9/19 и 29/19).

Подносилац захтева: „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд,
Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)
из Руме ул. Индустриска 2а

Пуномоћник: Бранко Ђоковић из Аранђеловца

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-22902-LOC-1/2021 од 02.09.2021. године.

Подаци о локацији: Централна радна зона општине Стара Пазова - Блок 21.

Катастарска парцела:

Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода за кат. парц. бр. 2144/6 к.о. Нови Бановци, која је уписана у лист непокретности број 3105 к.о. Нови Бановци у површини 05ха 03а 42м².

Подаци прибављени из базе катастра непокретности Републичког геодетског завода за кат. парц. бр. 2126/2 к.о. Нови Бановци, која је уписана у лист непокретности број 281 к.о. Нови Бановци у површини 33а 35м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр.: 2144/6 к.о. Нови Бановци представља представља грађевинску парцелу у урбанистичкој целини А која је намењена за комерцијалне и пословне садржаје.

Кат. парц. бр.: 2126/2 к.о. Нови Бановци представља површину јавне намене - планирану улицу.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр.: 2144/6 к.о. Нови Бановци представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр.: 2126/2 к.о. Нови Бановци представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Намена објекта: Изградња трасе прикључног кабловског вода 20kV полагаће се за потребе повезивања планиране МБТС 20/0.4 kV "TRANSFERA" на кат. парц. бр. 2144/6 к.о. Нови Бановци.

- Изградња трасе прикључног кабловског вода 20kV намењеног за напајање планиране МБТС 20/0.4kV "TRANSFERA" планира се од места прикључења на постојећем кабловском воду 20 kV из РП 20 kV „ЛИДЛ“, који се ресаца на релацији између ТС 20/0,4kV „JERION SOLUTIONS“ ТС 20/0,4kV „ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР 1“ у путном појасу на кат. парц. бр. 2126/2 к.о. Нови Бановци до водних ћелија у планираној МБТС 20/0.4 kV "TRANSFERA" на кат. парц. бр. 2144/6 к.о. Нови Бановци, дужина планираног вода је око 26 метара. и
- Изградња расклопног постројења СН блока предвиђа се у планираној МБТС 20/0.4kV „TRANSFERA“ на кат. парц. бр. 2144/6 к.о. Нови Бановци.

Класификација и категорија објекта: Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 100%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.

Карактер објекта: Стални.

Дужина трасе: 26м

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-186/2021-III-01 од 12.08.2021.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати је према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

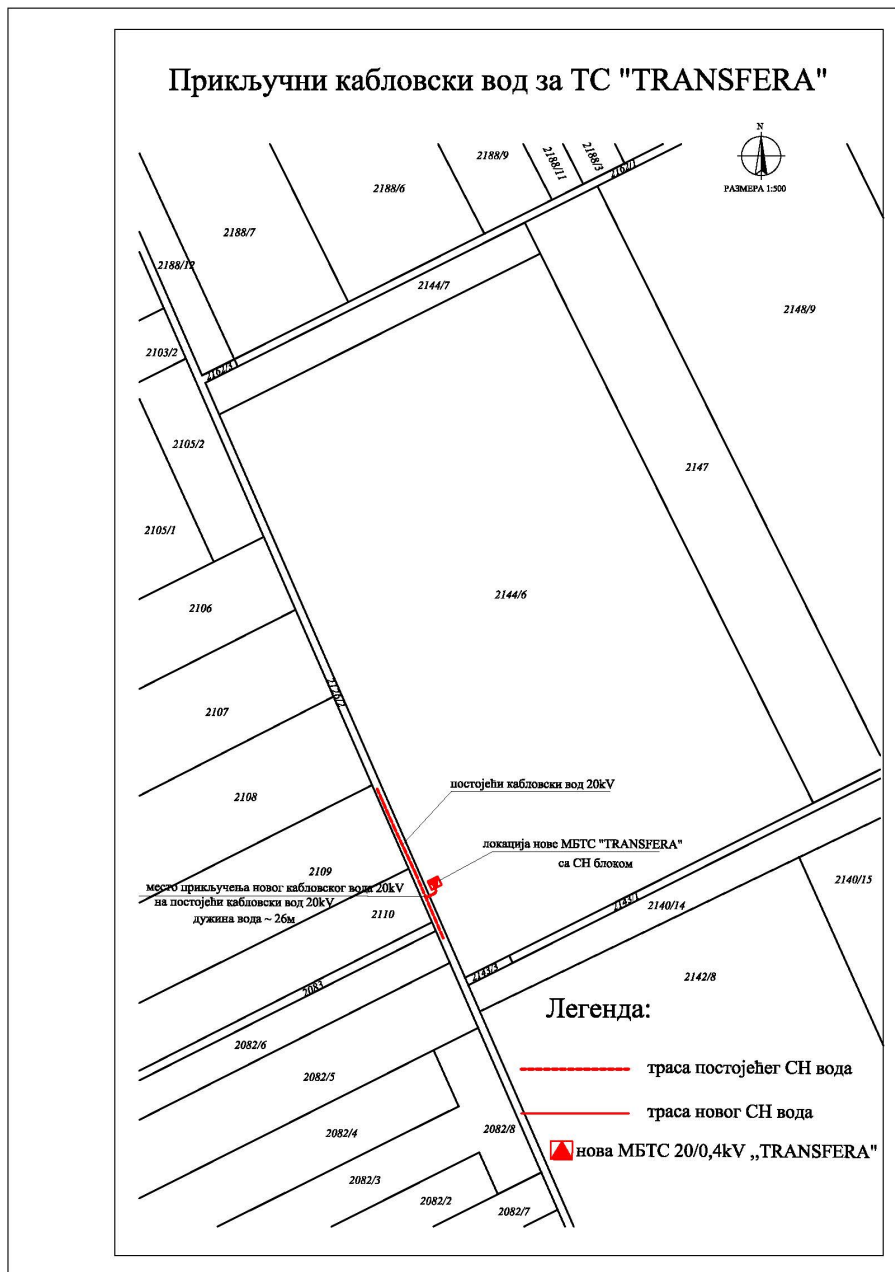
Према Уверењу издатом од РГЗ - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, нема картираних инсталација.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 5/62-3 2021 од 19.08.2021.год. потписано 19.08.2021. год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова 5438 од 17.08.2021.год.,
- Електро услови: Обавештење од „Електродистрибуција Србија“ д.о.о. из Београда Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0-Д.07.17-159665-21 од 16.08.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција“ д.о.о. Београд дана 17.08.2021.год. о ненадлежности за издавање услова зато што надлежни орган за издавање електро услова уједно и подносилац захтева у конкретном случају.
- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу Сремска Митровица, број: Д210-352884/1-2021 од 12.08.2021.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2784-2/21 од 26.08.2021.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 2144/6 и 2126/2 к.о. Нови Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-15287/2021 од 29.07.2021.год.
2. Уверење издато од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад катастарског плана водова за кат. парц. бр. 2144/6 и 2126/2 к.о. Нови Бановци бр. 956-302-16497/2021 од 09.08.2021.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издато од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-186/2021-III-01 од 12.08.2021.год.
4. Технички услови од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 5/62-3 2021 од 19.08.2021.год.
5. Обавештење од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0-Д.07.17-159665-21 од 16.08.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд дана 17.08.2021.год.
6. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 5438 од 17.08.2021.год.,
7. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад,Одељење за планирање и изградњу Сремска Митровица, број: Д210-352884/1-2021 од 12.08.2021.год.
8. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2784-2/21 од 26.08.2021.год.
9. Идејно решење израђено од стране „Konstruktor KONSALTING“ д.о.о. из Београда, бр. тех. документације ИДР 22/21 израђено у Београду јул 2021. године.
10. Геодетски снимак израђен од „Тerra Plus“ д.о.о. Стара Пазова од 30.03.2021.год.
11. Уговор између Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме „TRANSFERA“ д.о.о. из Београда коју заступа Душко Радовић број: 88.1.1.0-Д.07.17-85438/3-21 од 24.06.2021.год. заведено на писарници „ЕПС дистрибуција“ Београд, потписан дана 24.06.2020.год.
12. Овлашћење од Оператора дистрибутивног ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0-Д.07.17-85438-20 од 24.06.2021.год. дато „TRANSFERA“ д.о.о. из Београда - Нови Београд коју заступа Радовић Душко, електронски потписано дана 19.07.2021.год.

13. Пуномоћје за заступање од стране „TRANSFERA“ д.о.о. из Београда - Нови Београд из Београда датЂоковић Бранку из Аранђеловца од 31.03.2021.год.
14. Такса у износу од 4210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
15. Такса на решење у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
16. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 9741-51000000 прималац Агенција за привредне регистре.
17. Такса за локацијске услове у износу 12.312,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

Радомир Невајда, дипл. правник

Н а ч е л н и ц а

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова.